

THEOREMA2
CASA È LUCE

plus



THEOREMA2

CASA È LUCE



VICINI A TUTTO. IMMERSI NEL VERDE.

THEOREMA2 è un'iniziativa Five Hills.
La tua nuova casa sarà a
Monza in Via Buonarroti 112.





DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Theorema2 si trova immersa nel verde ma al contempo molto vicino al centro di Monza e alla stazione ferroviaria. Vicino, le principali arterie stradali, i principali servizi cittadini ed in particolare, adiacente alla Via Buonarroti, dove sono localizzate importanti attività commerciali e servizi di primaria importanza.

Nella scelta delle finiture abbiamo selezionato i migliori produttori per design e qualità ed in collaborazione con loro abbiamo creato un capitolato in grado di emozionare che allo stesso tempo garantisce una ampia possibilità di scelta.

CARATTERISTICHE TECNICHE

L'attenzione nella costruzione di Theorema è rivolta al comfort termico ed acustico degli ambienti interni, raggiunti grazie all'impiego di soluzioni che comportano il superamento in positivo di tutti i limiti di legge stabiliti sia relativamente alle prestazioni energetiche che ai requisiti di isolamento acustico da fonti di rumore esterni alle unità immobiliari.

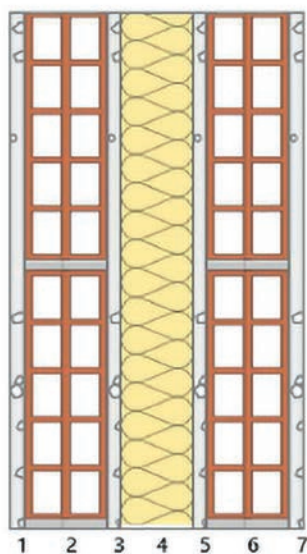
Theorema è progettata per ottenere la classe energetica A

L'involucro esterno del fabbricato è del tipo a cappotto, realizzato mediante un tamponamento che garantisce l'ottimale comfort termico ed acustico; particolare cura è stata rivolta alla gestione dei ponti termici adottando opportuni sistemi isolanti.



FACCIATA ESTERNA

Il "vestito" del fabbricato è progettato utilizzando in parte un sistema integrato con cappotto termico, realizzato mediante un tamponamento che garantisce l'ottimale comfort termico e acustico.

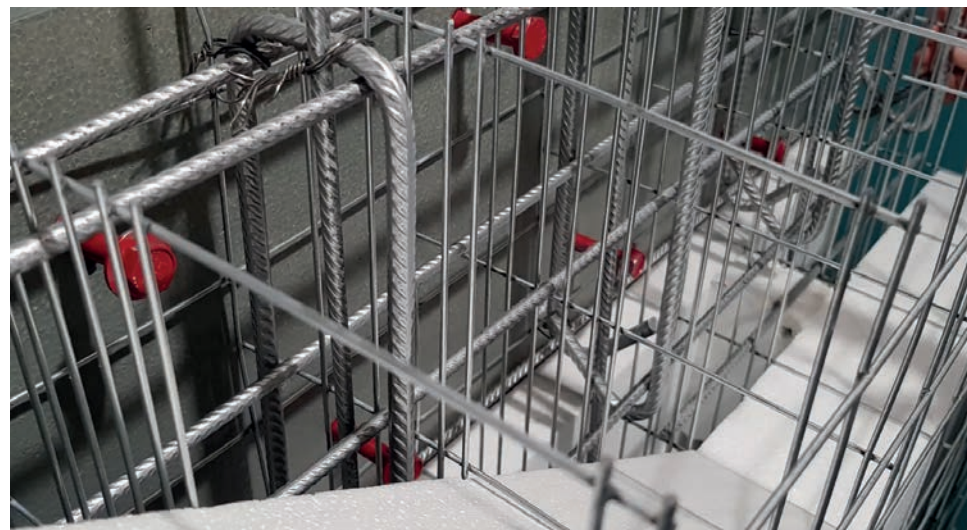


MURO DIVISORIO UNITA' IMMOBILIARI

Le pareti divisorie tra unità immobiliari dovranno rispettare le caratteristiche indicate dalla relazione sul contenimento dei consumi energetici e avranno la seguente stratigrafia: intonaco di calce e gesso spessore 15 mm, muratura in laterizio spessore 80 mm, lastre di cartongesso spessore 12,5 mm, pannello arrotolato in lana di vetro PAR GOLD 4+ spessore 70 mm, lastre di cartongesso spessore 12,5 mm. Muratura in laterizio spessore 80 mm, intonaco di calce e gesso spessore 15 mm.

CEMENTI ARMATI ANTISISMICI

La struttura è costituita da travi, pilastri e murature in cemento armato gettato in opera. Il tutto per dare una struttura antisismica come previsto dalle normative.



IMPIANTO ASCENSORI

Lo stabile sarà dotato di un ascensore. L'impianto elevatore sarà del tipo elettrico a fune e non necessita del locale macchine. E' compreso l'impianto elettrico per il funzionamento e l'illuminazione.

Sarà di marca Schindler mod. 3300 o similare.



SISTEMI IMPIANTISTICI



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento è centralizzato con gestione autonoma ed è realizzato con innovativi pannelli radianti per garantire il massimo comfort senza sprechi ed energia. La regolazione della temperatura è individuale per ogni singola stanza. Nei bagni, in aggiunta al normale riscaldamento a pannelli, sono previsti elementi di termoarredo.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'edificio sarà attrezzato con un impianto fotovoltaico per far fronte ai consumi elettrici mediante fonte rinnovabile. L'impianto sarà dimensionato per 23,5 kWp, senza accumulatore.

PORTONCINI BLINDATI

Tutte le unità immobiliari saranno dotate di portoncini blindati saldamente affrancati alla struttura muraria dimensioni mm. 900x2100 aventi le seguenti caratteristiche:

Coeff. di Trasmissione Termica: da 1,3 W/mqK

- a) carenatura in lamiera colore grigio argento;
- b) cerniere registrabili;
- c) coibentazione interna con pannelli resinati rigidi;
- d) due deviatori Block, uno superiore ed uno inferiore;
- e) doppia guarnizione di battuta;
- f) falso telaio;
- g) omega in acciaio;

PORTE INTERNE

Tutte le porte interne alle unità immobiliari saranno in legno laccate di colore bianco, complete di maniglia in alluminio satinato, telaio (fissato su falso telaio premurato) e cerniere a scomparsa.

I coprifili in corrispondenza dei rivestimenti dovranno avere sezione e forma adeguata.

Dimensione standard porte cm 80XH 210.





SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO

Tutte le unità abitative saranno dotate di serramenti in legno pino lamellare finger join 3+ colore laccato bianco RAL 9010 e dovranno rispettare le caratteristiche indicate dalle relazioni termiche, igrometriche e acustiche di cui alla L.10 e ai RAP allegati.

I serramenti dovranno avere un valore di $R_w = 40\text{dB}$ e di $U_{\text{wind}} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, ottenibile montando un vetro 44.1/15 argon/33.1 bassoemissivo magnetronico $U_g=1,0$ su un serramento di azienda certificata in pino lamellare di sezione minima 55X65 anta fissa e 68X75 mm anta apribile. Si fa notare che i valori spraindicati inerenti riguardano l'intero infisso e quindi non solo la parte vetrata.

Gli infissi da installare dovranno avere la Correzione di tenuta all'aria secondo la norma UNI 12207:2000 in CLASSE 4. Tutti i serramenti esterni saranno predisposti per le zanzariere (coprifilo in legno ove non posate).

OPERA DI COMPLETAMENTO E FINITURA

Per le finiture dei materiali di completamento sono stati selezionati i migliori brand attualmente sul mercato. I nostri designer hanno abbinato, nei formati e nei colori diversi, materiali creando così alcuni stili riconoscibili in cui ti puoi identificare.



Le piastrelle saranno di prima scelta della ditta FLORIM CONTEMPORARY DESIGN modelli come segue:

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

TUTTI GLI AMBIENTI

WOODSLATE of Contemporary design Matte Surface
formato 20X120

GRES PORCELLANATO

Rivestimento bagno formato 30X60

Serie Elemental Stone - MARMO

Serie Maps - CEMENTO

Serie Natural Stone - PIETRA

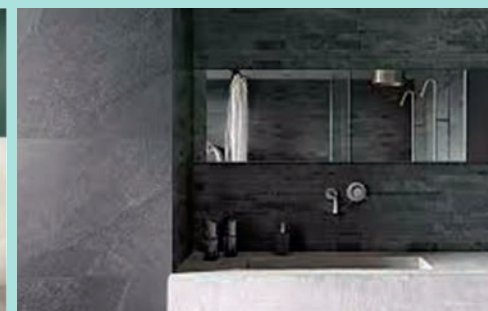
Le altezze di posa dei rivestimenti dei bagni vengono stabilite - in 2.40 mt. I rivestimenti verranno posati diritti a colla sull'intonaco a rustico delle murature fugati e saranno sigillati in corrispondenza delle fughe (2/3 mm) con stucco cementizio e siliconati tra piatto doccia e rivestimento.

*Tutte le piastrelle saranno in finitura matte.

TUTTI GLI AMBIENTI



BAGNO



I TUOI STILI

Serie Tesi

Serie Ceraline

Sanitari a
terra



Sanitari sospesi



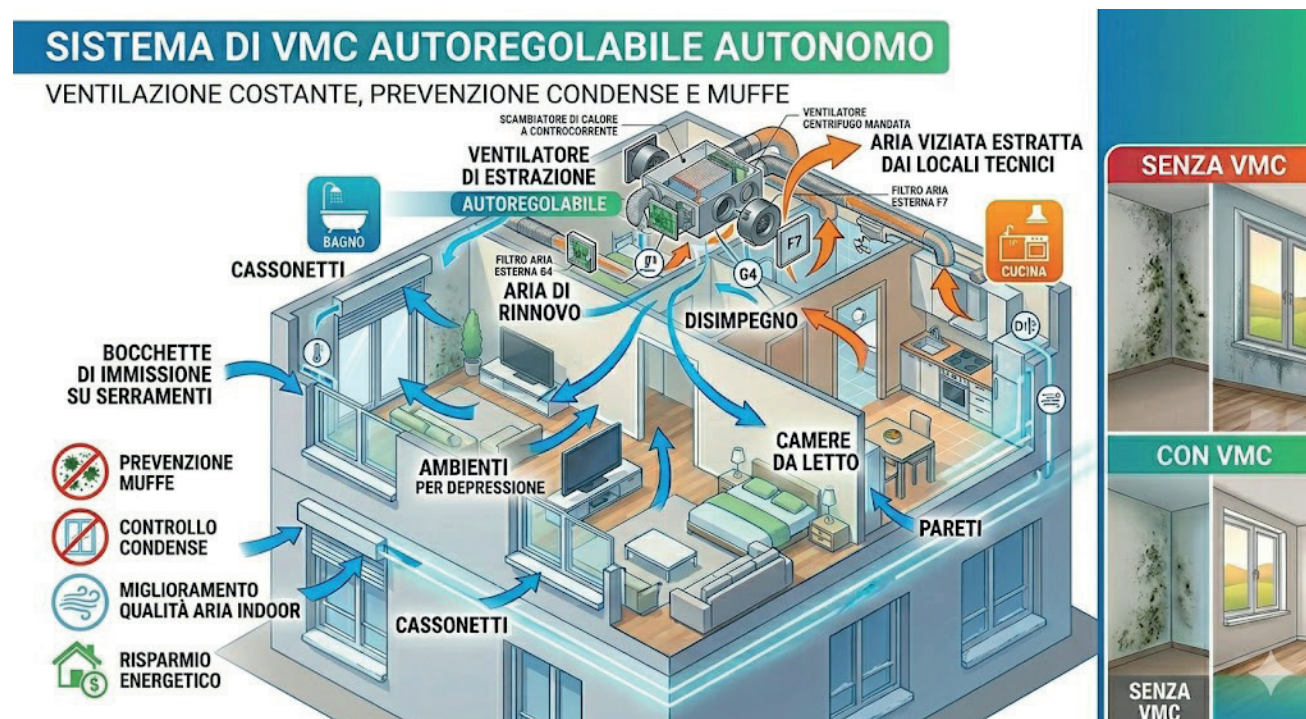
Miscelatori



Piatto doccia Ultraflat S+

VENTILAZIONE MECCANICA A SEMPLICE FLUSSO AUTOREGOLABILE CENTRALIZZATO

Il sistema di VMC Autoregolabile Autonomo è composto da un ventilatore di estrazione posizionato nel controsoffitto del disimpegno di ciascun appartamento il quale estrae l'aria dai locali tecnici (bagni e cucina), e da apposite bocchette di immissione posizionate sui serramenti, cassonetti o pareti, che per depressione immettono aria di rinnovo negli ambienti nobili (soggiorni e camere da letto) in modo tale da gestire una ventilazione costante degli ambienti e prevenire la formazione di condense e muffe soprattutto durante il periodo invernale.



IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico di tipologia "base" sarà un impianto tradizionale.

I frutti saranno del tipo Bticino serie Living NOW con placca in polimero bianca o nera.

Il videocitofono, modello 100X Bticino vivavoce con display a colori.

La termoregolazione sarà del tipo tradizionale con termostato in ogni stanza, escluso il bagno..



IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO ESTIVO

Verrà realizzata la predisposizione di un impianto elettrico a servizio dell'impianto di condizionamento centralizzato, con split interni nei soggiorni e nelle camere. L'impianto elettrico sarà costituito da interruttore dedicato nel centralino. Le condutture saranno costituite da tubazioni vuote fino agli apparati meccanici in predisposizione.

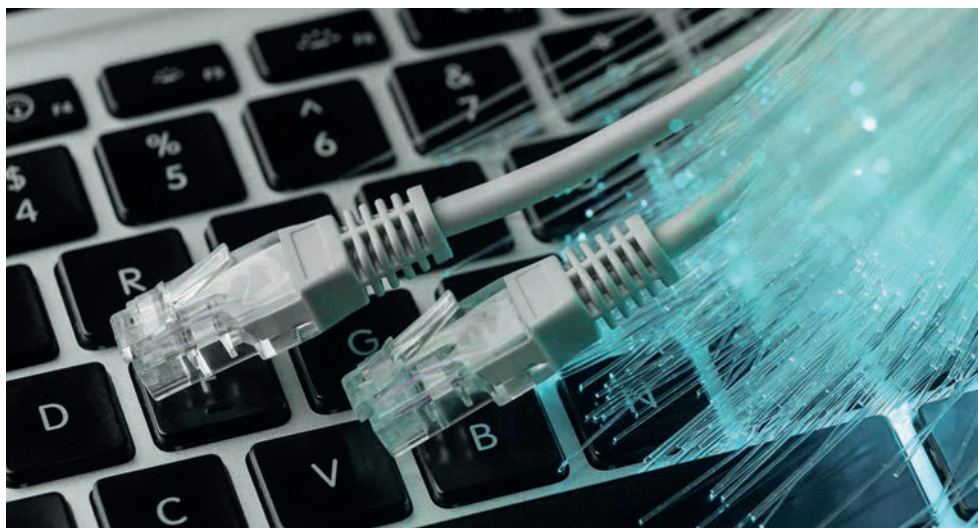
Le tubazioni di ciascuna unità interna saranno convogliate in unico punto dove sarà posizionata l'unità esterna, posizione a scelta della D.L.





IMPIANTO ANTIFURTO

Tutti gli appartamenti sono dotati della predisposizione anti - intrusione perimetrale alle finestre, porte - finestre e portoncino d'ingresso e volumetrica all'ingresso e nel disimpegno.



FIBRA FTTH

Gli appartamenti sono già pronti e pensati per offrirti una connessione smart potente, semplice e per navigare alla massima velocità,

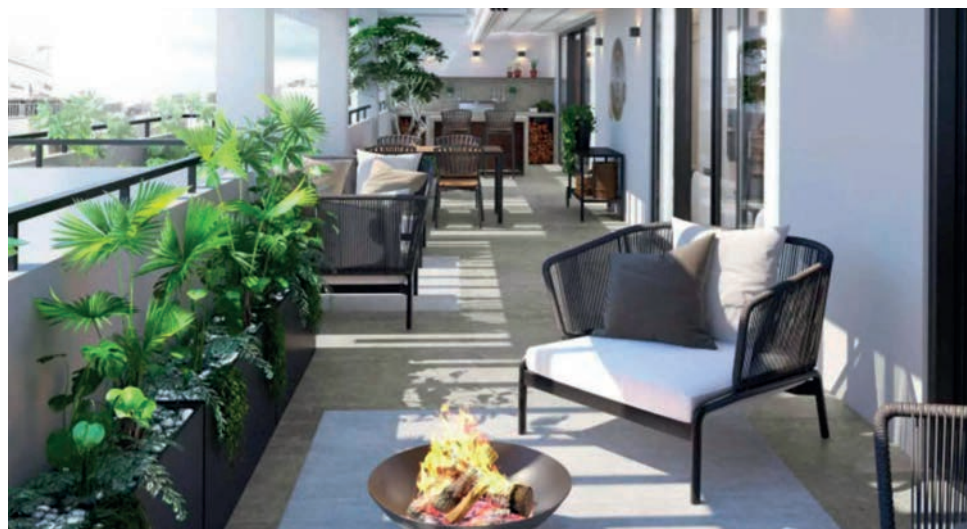
GIARDINI

I giardini di proprietà saranno delimitati con recinzione in rete metallica plastificata di colore verde legata a paletti in ferro preverniciato di colore verde complete di staffe antivento e affogati in plinti o cordoli in c.a. Tutte le parti verdi private dovranno essere seminate a prato. Il tutto completato dalla predisposizione dell'impianto di irrigazione automatico e corredato di corpi illuminanti.



TERRAZZI

impianto di irrigazione per terrazzi e logge sarà costituito da un rubinetto a sfera esterno a parete, intercettabile con rubinetto interno ad incasso (n°1 per terrazzo/balconi).





THEOREMA2

CASA È LUCE

via Buonarroti 112, Monza

Tel. 0399467473

theoremamonza.it

info@theoremamonza.it

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Si precisa che opere e materiali descritti nel presente capitolato possono subire modifiche e/o variazioni con interventi equivalenti e/o superiori per qualità e funzioni a discrezione della D.L. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.